organizează cursul de calificare în ocupația:

ADMINISTRATOR DE CONDOMINII – cod COR 515331

19 martie – 27 iunie 2020, Tîrgu Mureș

Obligatoriu în condițiile **Legii nr. 196/2018** (conform art. 106 din Legea nr. 196/2018, modificat, persoanele care nu dețin certificat de calificare din ianuarie 2021 nu mai pot ocupa funcția de administrator condominii la asociația de proprietari)

Scopul cursului: obținerea certificatului de calificare profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, prin atestarea acestora de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în relația cu asociațiile de proprietari, în baza unei hotărâri a consiliului local.

Cursul se adresează: administratorilor asociaţiilor de proprietari, proprietarilor, altor persoane interesate de această ocupație.

Lectorii cursului: specialiști practicieni în domeniu.

TEMATICA ABORDATĂ :

- *Legislația națională în domeniul organizării și funcționării asociaților de proprietari și administrarea condominiilor;*
- *Înființarea și înregistrarea asociației de proprietari;*
- *Regulamentul de ordine interioară al asociaţiei de proprietari;*
- *Legsiația națională în domeniul organizării și conducerii contabilității în partidă simplă;*
- *Legislația națională în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;*
- *Legislația națională generală în domeniul calității în construcții și autorizarea lucrărilor în construcții;*
- *Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale administratorilor construcțiilor;*
- *Legislația națională generală în domeniul apărării împotriva incendiilor;*
- *Bazele contabilității primare; Clasificarea documentelor, efectuarea încasărilor și a plăților;*
- *Întocmirea documentelor contabile de bază;*
- *Întocmirea și evidența facturilor, chitanțelor, ordinelor de plată;*
- *Întocmirea și gestiunea registrelor și a documentelor de gestiune;*
- *Registre și formulare financiar-contabile de înregistrare;*
- *Registrul pentru fondul de rulment, fondul de reparații, evidența sumelor speciale, fondul de penalizări;*
- *Introducere în tehnici de comunicare; Relația administrator – proprietar de condominiu;*
- *Norme de conduită și bună vecinătate între proprietari.*

Costul cursului: 790 lei/persoană

Taxa de curs se poate plăti în 2 rate (400 lei la înscriere, 390 lei în perioada cursului).

Locul de desfășurare: Centrul de Pregătire Profesională și Consultanță în Afaceri Transilvania, str. Aurel Filimon nr. 4, Tîrgu Mureș.

Acte necesare înscriere curs: copie buletin, copie ultimul act de studiu (învățământ general obligatoriu), copie certificat de naştere, copie certificat de căsătorie (dacă este cazul), adeverință medicală.

Înscrierea se face la sediul centrului de pe strada Aurel Filimon nr. 4, Tîrgu Mureș, de luni până vineri, între orele 10:00-15:00 sau prin transmiterea documentelor scanate la adresa de e-mail: office@cursuripregatireprofesionala.ro *până la data de 10.03.2020.*

Persoană de contact: Ioan Moldovan, tel: 0745116996.